



T.C.
GİRESUN VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97423241-752.02[46_14_416]-E.4562

07.05.2019

Konu : Yatırım - İlan

GİRESUN TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 'üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarına göre gerçek ve tüzel kişiler adına irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin olarak hazırlanan ilan metninin bir örneği ekte gönderilmektedir.

Söz konusu taşınmazın irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere düzenlenen ilan metninin 14/06/2019 tarihine kadar Borsanız web sitesinde ve ilan panosunda ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın gönderilmesi hususunda gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Cengiz VAROL

Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek : İlan Metni (1 sayfa)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

07.05.2019

Cihan GÜLEN

MİLLİ EMLAK UZMANI

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : OHBZOLPRQNRHXBMPWT Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Kale Mah. Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:36 Merkez / GİRESUN
Telefon No : (454) 216 62 25 Belgegeçer No : (454) 216 62 07

Bilgi için:Cihan GÜLEN
UZMAN YARDIMCISI

İLAN
GİRESUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Aşağıda belirtilen ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mal üzerinde; imar planında belirtilen amaca uygun, imar planı olmayan yerlerde ise imar planı yaptırılarak planda belirtilen amaca uygun olarak 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3 'üncü maddesi ve 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında 49 (kırkdokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

S.N.	İli	İlçe	Mah/Köyü	Cinsi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Bedeli (TL)	Komisyonun Son Müracaat Tarihi	Komisyonun Son Müracaat Saati
1	Giresun	Tirebolu	Demirci Mahallesi	Arsa	270	4	2.014,58	Sağlık ve Rehabilitasyon Merkezi	1.007.290,00	14.06.2019	17:00

Teşvikten Yararlanma Şartları:

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsurunu içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan, (Karakteristik değer yazısına göre yatırımcılar lehine ön izin verilmesi durumunda, irtifak hakkı veya kullanma izni tesisinden önce yatırım teşvik belgesi alınması zorunludur.)
- 2- İrtifak hakkına konu taşınmazın rayiç değerlerinin, tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım (500.000,00 TL) ve asgari kapasite şartlarını taşıması,
- 3- Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan,
- 4- Yatırımın ne şekilde finanse edeceğini beyan eden,
- 5- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı **50.000.000,00 TL (elli milyon TL)** aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
- 6- Talep edilen taşınmazların bulunduğu ilçenin mülki hudutları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan, Organize Sanayi Bölgesi veya Endüstri Bölgesi Müdürlüğünden alınacak yazıyı başvurusuna ekleyen,
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdvans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar bu teşvikten yararlanamaz.

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmaz için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde ifraz, tevhit terk vb. işlemlerinin yaptırılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 2- Yatırımcı, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresi yazılarak **14/06/2019 tarihi saat 17:00'a kadar Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğüne** (Giresun Defterdarlığı Hizmet Binası içerisinde Kat:2) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eder. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2 deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırılmalı bilançonun **ilgili Vergi Dairesince**; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **Mali müşavirlerce onaylı olması** gerekmektedir. Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin ("**Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır.**") yazısı kabul edilmeyecektir.) yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.) **Vaziyet Planı: 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği taşınmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.**
- 3- Başvuru öncesinde Yatırımcının, İdarenin bütçesine gelir kaydedilmek üzere Giresun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine **1.000,00 TL. (Bin TL.)** yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 4- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 5- Yatırımcıların müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saati kadar Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğüne (Giresun Defterdarlığı Hizmet Binası içerisinde Kat:2) ulaşmış olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı İdare ya da Komisyon sorumlu tutulamaz.
- 6- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 2. maddesi gereğince, Yatırım Teşvik Uygulamalarında; **V. Bölge** olarak belirlenen ilimizde yapılacak yatırım türlerine başvuru yapılabilmektedir.
- 7- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 8- Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9- Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr, www.giresun.csb.gov.tr internet adresinden, Giresun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü - Milli Emlak Müdürlüğü (Giresun Defterdarlığı Hizmet Binası içerisinde Kat:2) veya 0454 216 62 25 nolu telefondan alınabilir. **İLAN OLUNUR**

